

ID: NC BGT 001

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА:

DIAMOND CONDOMINIUM BANGTAO PHUKET



Большой парк, апартаменты с великолепным видом на горы и выходом на территорию бассейна, архитектура с элементами природы, прекрасное расположение, идеально подходит для тех, кто стремится к комфортной жизни. Diamond Condominium объединяет в себе именно это, и многое другое ...

Регион: Пхукет

Район Пхукета: Банг Тао

Площадь квартир, кв.м.: 33.8-100.3

Количество спальных: 1 и 2

Количество ванных комнат: 1 и 2

Количество этажей: 7

Срок сдачи: 2016

Вид: на горы, на сад

Сад: да

Категория недвижимости: Condo/Apartments

Ближайший Пляж: Bang Tao

Архитектурный стиль: Модерн

Интернет: WIFI

Бассейн: общий

Охрана: 24 – часовая

Фитнес-клуб: да

Парковка: да

Детская площадка: нет

Расстояние до:

Пляжа: 5 минут пешком

Магазинов: 5-10 минут пешком

Гольфа: 5 – 10 минут на автомобиле

Ресторанов: в пешей доступности

Аэропорта: 30 – 35 минут на автомобиле

Госпиталь: Международный 25 минут

Условия платежа:

1й платеж - 3% - Бронирование квартиры

2й платеж - 27% - через 30 дней после даты подписания Договора

3й платеж - 20% - Окончание возведения фундамента

4й платеж - 20% - Окончание строительства бетонной конструкции

5й платеж - 10% - Окончание сооружения Стен и крыши

6й платеж - 10% - Завершение пола и дизайнерских работ

7й платеж - 10% - Оформление собственности на квартиру

Siam Realty and Trade Co.,Ltd

Офис о.Пхукет: 96/14, Moo 1, Chalermprakiet Rod.9 Road, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, Thailand.

Дополнительные условия:

1. Регистрационный сбор за оформление собственности на недвижимость делится 50/50 между покупателем и продавцом
2. Ежемесячный сервисная плата за общее пользование территорией составляет 60 THB за каждый 1 кв.м. При оформлении апартаментов в собственность необходимо оплатить авансом на 1 год обслуживания.
3. Амортизационный фонд в сумме 500 THB за 1 кв.м. должен будет оплачен при получении собственности
4. Условия стоимости за управление общим имуществом могут быть изменены в одностороннем порядке
5. За получение безусловного права собственности на недвижимость иностранного гражданина оплачивается 150,000 THB за каждую квартиру.

Diamond Condominium расположен в Северной части острова Пхукет, пляж Банг Тао. 5 минут до знаменитого комплекса Laguna Beach Club. На шести раях земли (9,600 кв.м.) будут построены четыре отдельных здания А,В,С,Д. К продаже представлены 388 апартаментов на общей площади зданий в 8,200 кв.м.

Diamond Condominium является последним проектом, который будет возведен на территории, минимально удаленной от пляжа. Всего в нескольких минутах ходьбы от супермаркета Tesco Lotus, местного рынка, маленьких мини-маркетов и конечно, рядом с пляжными клубами и ресторанами, расположенными на пляже Банг Тао. Главное преимущество апартаментов – это расположение с видом на пляж и горы. При покупке квартиры вы получаете бесплатно встроенную мебель, кухню и шкафы. На территории комплекса находится 24-часовая охрана, парковка, фитнес-центр и большой бассейн.

Дизайн выполнен в современном стиле в светлых тонах: белый, голубой и зеленый, олицетворяющие элементы природы: песок, небо и воду.

Вы можете посмотреть поэтажные планы зданий. Планы одно- и двух- комнатных квартир различаются в зависимости от выбранного типа сооружения А, В, С, D.

Площадь однокомнатных апартаментов начинается от 33.8 кв. м. с удачно расположенной спальней комнатой, разделенной подвижной стеклянной перегородкой от гостиной. На территории кухни небольшая столовая. Выход в ванную комнату со стороны зала. В квартире типа А1 – 41.6 кв.м. добавлен балкон.

Площадь двухкомнатных апартаментов начинается от 50.4 кв.м. Различаются два типа: В и В1 достигая 62.3 кв.м. общей площади, в которой имеется большой балкон с построенной на этой территории джакузи.

При покупке двух кондоминиумов, для увеличения площади квартиры предусмотрена опция объединения апартаментов дверью между ними, что абсолютно бесплатно будет сделано застройщиком.

Цены:

В здании А - от 3.4 to 7.4 миллионов бат (41.6 кв.м. – 83.2 кв.м.)

– средняя стоимость 86 500 бат за 1 кв.м.

В здании В - от 2.6 to 5.2 миллионов бат (33.8 кв.м. – 67.6 кв.м.)

– средняя стоимость of 77 000 бат кв.м.

В здании С - от 2.6 to 5.2 миллионов бат (33.8 кв.м. – 67.6 кв.м.)

– средняя стоимость 77 000 бат кв.м.

В здании D - от 2.7 до 8.9 миллионов бат (33.8 кв.м. – 100.3 кв.м.)

– средняя стоимость 86 500 бат кв.м.



При покупке квартиры предлагается уникальная программа по гарантированному доходу от аренды в размере 7% годовых в течение трех лет с момента приобретения. Акция действует до 30 сентября 2014 года

Для обеспечения гарантии сдачи вашей собственности в аренду, управление домом организовано в стиле гостиничного комплекса, что дает право с уверенностью сказать о высоких арендных ставках.

Пожалуйста, свяжитесь с нами и мы расскажем более подробную информацию о проекте.

